

内覧チェックリスト

チェック項目	✓	注意すること	メモ
外観・周辺			
ゴミ集積所と駐車位置	☐	距離・臭い	
街灯・治安（夜間）	☐	暗さ確認	
隣家の騒音・臭い	☐	生活音	
室内			
日当たり・方角	☐	冷暖効率	
窓開閉＆網戸破れ	☐	異音・隙間風	
壁の傷・汚れ	☐	修繕交渉	
床の傾き（水平器）	☐	段差注意	
コンセント位置・数	☐	家電配置	
水回り集中			
シンク下水漏れ跡	☐	カビ臭	
水圧＆湯温	☐	シャワーOK?	
排水口の臭い	☐	詰まり	
換気扇稼働音	☐	異音	
洗濯機置場サイズ	☐	ホース向き	
給湯器年式	☐	10年超	
トイレ換気／水流	☐	臭い・水量	
収納・採寸			
冷蔵庫スペース	☐	奥行・高さ	
ベッド配置スペース	☐	ドア干渉	
クローゼット奥行き	☐	ハンガー幅	
玄関幅	☐	ベビーカーおける？	
窓枠の高さ・幅の採寸	☐	カーテン丈・レール確認	
天井ライト径	☐	シーリング互換	
契約リスク＆記録			
破損箇所を写真撮影	☐	入居前申告	
初期費用内訳確認	☐	更新料	
短期解約違約金の有無	☐	1年未満は？	
ネット回線種別（光/VDSL）	☐	速度	